

ARRANJAMENTO (excluso contêiner)	ÁREAS (m ²)
RIAS	84.324,65
TOTAL	84.324,65
ÁREAS (m ²)	
ÁREA INSTITUCIONAL	3.836,40
ÁREA INSTITUCIONAL 01	4.491,73
ÁREA INSTITUCIONAL 02	7.370,95
ÁREA INSTITUCIONAL 03	15.469,08
TOTAL	15.469,08
SISTEMA DE LAZER	
SISTEMA DE LAZER 01	1.245,56
SISTEMA DE LAZER 02	1.381,21
SISTEMA DE LAZER 03	2.542,76
TOTAL	5.169,53
ÁREA VERDE	
ÁREA VERDE n° 01	7.637,76
ÁREA VERDE n° 02	18.240,79
TOTAL	18.187,28

QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO			
ÁREA 2A-1 - Matrícula 90.869			
ESPECIFICAÇÃO	m ²	%	
1 Área dos lotes (452 lotes)	157.631,93	54,61	
2 Áreas públicas			
2.1 Sistema viário	84.324,65	29,20	
2.2 Áreas institucionais (equip. urbanos e comunitários)	15.469,08	5,43	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Áreas Verdes	25.886,54	8,97	
2.3.2 Sistemas de lazer	5.169,53	1,79	
3 Outros			
4 ÁREA LOTEADA	288.661,73	100,00	
5 Área remanescente			
6 Área total de gleba	288.661,73	100,00	

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTEIS	N°	ÁREAS (m ²)	(%)
RESIDENCIAIS	446	151.283,91	95,97
COMERCIAIS	6	6.348,02	4,03
TOTAL	452	157.631,93	100,00

LEGENDA	
LOTEIS	(Círculo com ponto)
RESIDENCIAIS	(Círculo com ponto)
COMERCIAIS	(Círculo com ponto)

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m ²)
A	20	9.271,15
B	40	13.223,44
C	50	18.465,29
D	54	18.330,04
E	49	16.177,48
F	45	16.026,25
G	43	15.666,49
H	45	15.162,70
I	38	12.297,21
J	31	10.318,43
K	25	8.143,28
L	10	3.546,88
M	02	2.532,82
TOTAL	452	157.631,93

GLEBA 1

GLEBA 3

Área Brejosa

ÁREA 2A-2 - Matrícula 90.870
(cedida pelo município em compensação à destinação de Área Verde, necessária à alçada e prevenção de alagamentos - Processo nº 24.273/2010 - 11.02.2016.)
ÁREA 143.290,84m²

Alcides Facchini
Matrícula 77.822

Fazenda Cachoeira do Jica
Área 79

PROJETO URBANÍSTICO 3 / 9

"MONTANA RESIDENCE INDAIATUBA"

ASSUNTO: PROJETO DE ARRANJAMENTO E LOTEAMENTO

MOVEL: Matrícula nº 90.869

LOCAL: Município e Comarca de Indaiatuba - SP

PROPRIETÁRIO: MARIA THEODORA CAMPOS DO AMARAL SAMPAIO

Escala: 1:1.000 17.10.2012

SITUAÇÃO

Este plano não substitui o projeto arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico, sanitário, mecânico, de elevadores, de gás, de ventilação, de ar condicionado, de segurança, de acessibilidade, de sinalização, de paisagismo, de iluminação, de som, de TV, de áudio, de vídeo, de dados, de telefonia, de internet, de energia solar, de energia eólica, de energia geotérmica, de energia hídrica, de energia marinha, de energia nuclear, de energia oceânica, de energia renovável, de energia sustentável, de energia verde, de energia limpa, de energia limpa e renovável, de energia sustentável e renovável, de energia verde e limpa, de energia limpa e renovável, de energia sustentável e renovável, de energia verde e limpa.

APROVAÇÃO