ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS (incluso viela de passagem)	32.446,381
TOTAL	32.446,381

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 01	7.041,94
ÁREA INSTITUCIONAL 02	949,11
TOTAL	7.991,05

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	13.150,709
ÁREA VERDE nº 02	6.651,15
ÁREA VERDE nº 03	1.381,57
ÁREA VERDE nº 04	10.843,48
TOTAL	32.026,909

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	20	7.287,01
B	23	8.443,73
C	10	3.603,80
D	44	15.970,12
E	22	8.378,95
F	13	4.767,61
G	30	11.600,59
H	39	14.485,18
I	12	4.320,00
J	05	2.189,11
K	17	6.296,52
TOTAL	235	87.342,62

Ocupação do solo

Destinação dos lotes	
Uso Residencial	Todos os lotes do loteamento

QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

GLEBA A1 – Matrícula 76.180

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (235 lotes)	87.342,62	62,56
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela passagem)	32.446,381	23,24
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	949,11	0,68
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	18.876,20	13,52
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	139.614,311	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	139.614,311	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	235	87.342,62	100.00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	0	0	0
TOTAL	235	87.342,62	100.00

QUADRO DE COMPLEMENTAÇÃO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS – GLEBA B1 – Matrícula 76.181

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes	0	0
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela passagem)	0	0
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.041,94	34,87
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	13.150,709	65,13
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	20.192,649	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	20.192,649	100,00

QUADRO SÍNTESE DO TOTAL DO EMPREENDIMENTO

Resultado da Soma de Áreas das Matrículas nº 76.180 e 76.181

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (235 lotes)	87.342,62	54,65
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela passagem)	32.446,381	20,32
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.991,05	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	32.026,909	20,03
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	159.806,960	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	159.806,960	100,00

NM
06.10.2010

PROJETO URBANÍSTICO

3 / 9

" RESIDENCIAL DUAS MARIAS "

ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

IMÓVEIS : Gleba A1 (matrícula nº 76.180)
Gleba B1 (matrícula nº 76.181)

LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP

PROPRIETÁRIOS : BERGAMO, CUNHA E SALLA EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.

Escala : 1 / 1000

10.05.2010

SITUAÇÃO
(sem escala)

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Áreas

Vide Quadro de Áreas do Projeto

OSNI CARLOS WULF
Engenheiro Civil
CREA/SP - 5060263448
Insc.Municipal - 133370-4
ART - 92221220051992977

APROVAÇÃO