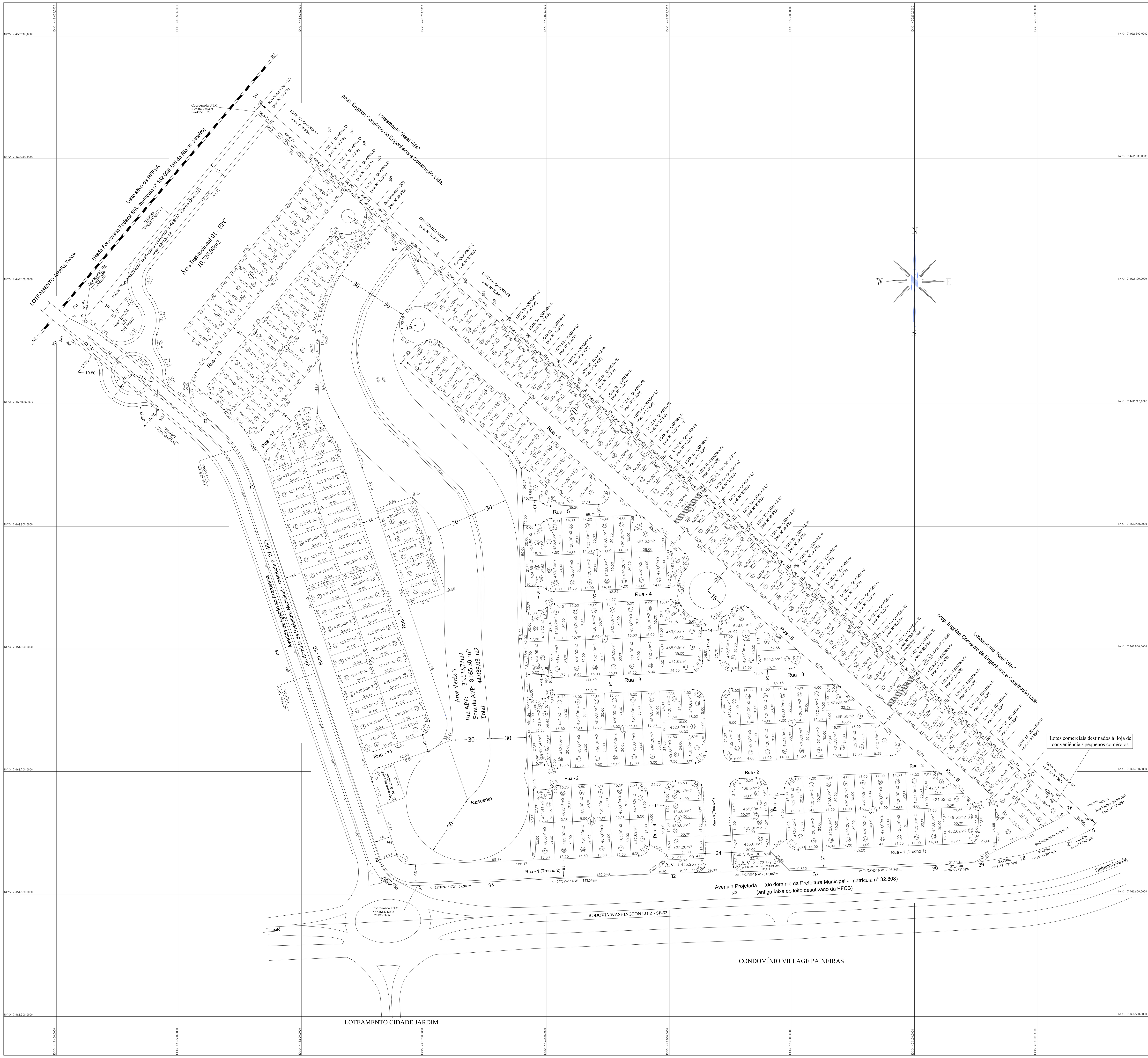
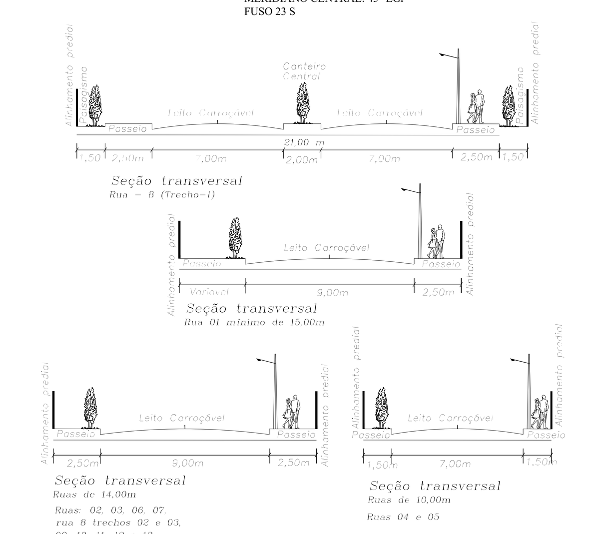
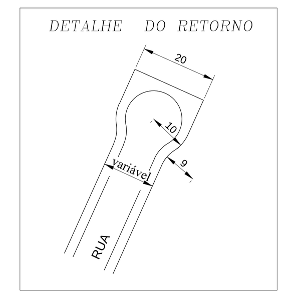


PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

DATUM OFICIAL - SAD 69
DATUM VERTICAL: IMBITUBA - SC
MERIDIANO CENTRAL: 45° EGr
FUSO 23 S





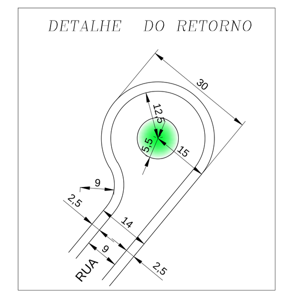


TABELA DE CURVAS

curva n°	DESENV.	A.C.	RAIO
01	14,14	90°00'00"	9,00
02	6,74	42°54'09"	9,00
03	7,40	47°05'51"	9,00
04	18,91	47°05'51"	23,00
05	36,00	89°40'31"	23,00
06	11,08	70°31'44"	9,00
07	21,54	137°05'51"	9,00
08	5,70	32°38'13"	10,00
09	5,13	32°38'13"	9,00
10	14,67	93°22'20"	9,00
11	10,59	24°15'57"	25,00
12	10,68	67°59'28"	9,00
13	16,05	36°46'31"	25,00
14	9,97	63°26'27"	9,00
15	14,76	73°31'10"	11,50
16	42,84	12°16'25"	200,00
17	11,25	05°11'56"	124,00
18	18,05	114°54'13"	9,00
19	9,11	58°01'18"	9,00
20	15,95	101°33'42"	9,00
21	23,41	11°46'05"	114,00
22	14,17	90°12'23"	9,00
23	36,13	90°00'00"	23,00
24	45,84	12°16'25"	214,00
25	131,93	68°43'14"	110,00
26	65,59	250°31'44"	15,00
27	9,49	60°23'33"	9,00
28	9,10	20°51'44"	25,00
29	9,95	63°20'04"	9,00
30	41,67	159°10'03"	15,00
31	14,81	48°29'49"	17,50
32	88,65	44°33'18"	114,00
33	8,72	55°28'57"	9,00
34	9,02	57°24'10"	9,00
35	14,24	90°39'42"	9,00
36	6,68	42°32'13"	9,00
37	7,42	42°32'13"	10,00
38	8,87	56°26'34"	9,00
39	24,21	79°15'32"	17,50
40	12,32	22°03'05"	32,00
41	51,71	169°17'23"	17,50
42	17,02	36°07'14"	27,00
43	17,29	56°35'40"	17,50
44	33,40	60°45'19"	31,50

LEGENDA

- Área Comercial
- Via de pedestre (VP) incluída no Sistema Viário
- Vela sanitária (VS) (área institucional) Equipamento público urbano
- SISTEMA DE LAZER
- Área verde em APP
- Área verde fora de APPP

RESUMO: SISTEMA DE LAZER

IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)
Sistema de Lazer	612,62

RESUMO DAS VIELAS SANITÁRIAS
SERÃO INCLUIDAS NAS AREAS INSTITUCIONAIS (EPU)

IDENTIFICAÇÃO	largura	ÁREAS (m2)
VIELA 01	4,00 m.	120,00
VIELA 02	4,00 m.	120,00
VIELA 03	4,00 m.	420,27
VIELA 04	4,00 m.	332,16
TOTAL		992,43

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	Áreas Totais
Área Institucional 01 - EPC	10.526,90	EPC - 11.318,76
Área Institucional 02 - EPC	791,86	
Vielas Sanitárias - EPU	992,43	EPU - 992,43
TOTAL	12.311,19	

RESUMO DAS ÁREAS VERDES

IDENTIFICAÇÃO	em APP	fora da APP	TOTAL (m)
área verde n° 01	0,00	425,23	425,23
área verde n° 02	0,00	472,84	472,84
área verde n° 03	35.133,78	8.955,30	44.089,08
área verde n° 04	0,00	243,23	243,23
TOTAL	35.133,78 15,596%	10.096,60 4,482 %	45.230,38 20,078 %

Sistema Viário

Identificação	Áreas (m2)	Largura (m)
Rua - 01 (trecho 1)	2.931,23	Variável Mínima 15
Rua - 01 (trecho 2)	3.739,70	Variável Mínima 15
Rua - 02	4.721,47	14
Rua - 03	3.606,70	14
Rua - 04	1.413,73	10
Rua - 05	1.180,15	10
Rua - 06	11.073,825	14
Rua - 07	811,77	14
Rua - 08 (Trecho 1)	1.879,07	24
Rua - 08 (Trecho 2)	909,53	14
Rua - 08 (Trecho 3)	628,82	14
Rua - 09	811,77	14
Rua - 10	6.047,22	14
Rua - 11	5.082,45	14
Rua - 12	1.286,90	14
Rua - 13	3.227,04	14
Prolonagamento da Rua 24	1.166,42	Variável
Faixa "Non Aedificandi" destinada a continuidade da RUA 22	4.671,51	15/14
Via de Pedestre - 01	1.877,76	04
Via de Pedestre - 02	550,94	04
Via de Pedestre - 03	240,00	04
Via de Pedestre - 04	657,16	04
Via de Pedestre - 05	127,40	04
Via de Pedestre - 06	127,40	04
TOTAL	58.769,965	

Sentido das aguas pluviais
Medidas em metros

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	n° de lotes	áreas (m2)
Quadra - A	04	1.773,67
Quadra - B	04	1.773,67
Quadra - C	21	8.898,79
Quadra - D	12	5.509,72
Quadra - E	17	7.474,62
Quadra - F	16	6.750,00
Quadra - G	05	2.492,16
Quadra - H	18	7.830,30
Quadra - I	14	6.415,33
Quadra - J	16	7.063,49
Quadra - K	18	8.140,24
Quadra - L	19	8.393,92
Quadra - M	12	5.499,58
Quadra - N	20	8.425,24
Quadra - O	05	2.100,00
Quadra - P	18	7.575,43
Quadra - Q	16	7.187,72
Quadra - R	12	5.050,69
Total	247	108.354,57

LOTEAMENTO:

"RESIDENCIAL VILLAGE SPLENDORE "

Folha: Única

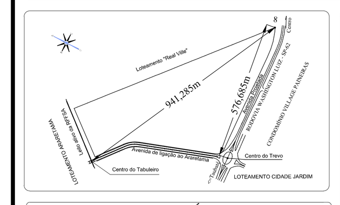
Título: Projeto Urbanístico

Proprietário: *G. J. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.*

Local: Fazenda Agostinho II - Gleba II "B" - Matrícula n°44.428
Avenida Projetada - Bairro da Mombaça

Município e Comarca: Pindamonhangaba - SP

Escala: 1/1.000



A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO:
G. J. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Autor do projeto: HONORIO LUIZ PRATA
Eng.° Agrimensor CREA 060057898 / SP

QUADRO DE ÁREAS

	Especificação	Área (m2)	%
1	Área Total dos Lotes (247 Lotes)	108.354,57	48,098
1.1	Área dos Lotes Residenciais: (244)	106.732,58	47,378
1.2	Área dos Lotes Comerciais: (03)	1.621,99	0,720
2	Áreas Públicas	116.924,155	51,902
2.1	Sistema Viário	58.769,965	26,087
2.2	Área Institucional (EPC / EPU)	12.311,19	5,465
2.2.1	Área Institucional (EPC)	11.318,76	5,024
2.2.2	Área Institucional (EPU)	992,43	0,441
2.3	Espaços livres de uso público	45.843,00	20,350
2.3.1	Área Verde / A.P.P.	45.230,38	20,078
2.3.2	Sistema de Lazer	612,62	0,272
3	Área Loteada (Total da Gleba)	225.278,725	100,000

ART n° 92221220090823503

DATA __ / 03 / 2010

ARQUIVO
Pinda_Residencial_Village_Splendore

Observações:
A pré aprovação, está vinculada à certidão de conformidade: N° Processo N°

mais um projeto HLP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.